

STUDIO SESANA ASSOCIATI

Ai Sigg. CLIENTI
Loro Sedi

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE anno 2006

(Decreto Bersani)

L'art. 35 comma 19, 20, 35-ter e 35-quater della Legge 248 del 4 agosto 2006 di conversione del Decreto Bersani, ha introdotto e/o prorogato le seguenti agevolazioni in materia di ristrutturazioni edilizie:

- proroga a partire dal 1° ottobre 2006 e sino al 31.12.2006 della riduzione dell'**aliquota Iva** al **10%** per le prestazioni aventi ad oggetto **interventi di recupero edilizio** realizzati su immobili a prevalente destinazione abitativa privata (manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 3 del Testo Unico dell'Edilizia);
- dal 1° ottobre 2006 e sino al 31.12.2006 la quota di detrazione dall'Irpef per le spese di ristrutturazione viene ridotta al 36%;
- l'agevolazione della detrazione spetta a condizione che l'impresa che esegue i lavori evidenzi in fattura in maniera distinta il costo della mano d'opera utilizzata.

A disposizione per chiarimenti ed approfondimenti, porgiamo i nostri migliori saluti.

Milano, 6 settembre 2006.